

FİZİBİLİTE RAPORU

I-YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER :

YATIRIMCI KURULUŞUN :

1.ADI VE ÜNVANI :

2. ŞİRKET ADRESİ :

a- Telefon numarası :

b- Faks numarası :

c- e mail adresi :@.....

3.SERMAYESİ

a)Kayıtlı sermayesi :

b)Ödenmiş sermayesi :

4.BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ :

Vergi hesap no :

5.TİCARET SİCİL KAYDI :

6.BAĞLI OLDUĞU MESLEK ODASI
VE KAYIT NO :

7.ŞİRKETİ TEMSİLE YETKİLİ KİŞİLER

SABİT TELEFON ve GSM NO: :TLF:.....GSM :.....

8.ORTAKLAR HAKKINDA BİLGİLER :

9.FİRMA VE ORTAKLARI HAKKINDA BİLGİ ALINABİLECEK(Özel veya Resmi)

a- Kuruluşların adresleri :

b- Bankaların adları :

c- Telefon numaraları :

10.FİRMADA PROJEDEN SORUMLU KİŞİLERİN

a- Ad-Soyad :

b- Adresleri :

c- Telefon numaraları :

Kaşe-İmza

II-YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

1.YATIRIMIN SEKTÖRÜ

.....

2.YATIRIMIN CİNSİ

a- Komple yeni yatırım

.....

b- Taşınma yatırımı

.....

c- Revizyon yatırımı ,vs

.....

3.KURULACAK TESİS İÇİN KAÇ m² ARSAYA İHTİYAÇ OLACAKTIR.

.....

4.BOYUT ÖNEMLİ İSE ARSANIN YAKLAŞIK BOYUTLARI

.....

5.TESİSİN YAKLAŞIK KAPALI ALANLARI:

a-İdari ve sosyal tesisler

.....m²

b-Üretim alanları

.....m²

c-Depolar

.....m²

6.YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ

.....Ay

(Tahsis tarihinden itibaren)

7.DENEME ÜRETİMİNE GEÇİŞ TARİHİ

.....Ay

(Tahsis tarihinden itibaren)

8.KESİN İŞLETMEYE GEÇİŞ TARİHİ

..... Ay

(Tahsis tarihinde itibaren)

9.YATIRIMIN TAMAMLANMA SÜRECİ

.....Yıl

10.YATIRIMIN EKONOMİK ÖMRÜ

.....Yıl

(Yatırımın kendisini yaklaşık kaç yılda amorti edeceği)

11.İSTİHDAM (Çalışacak toplam kişi sayısı)

.....Kişi

Vardiyalı çalışma olacak ise sayısı

.....

12.YATIRIMIN KAPASİTESİ

(Günlük,aylık,yıllık kapasiteler yazılacak)

.....

.....

.....

.....

13.YATIRIMIN GEREKÇESİ

(Korkuteli OSB seçim nedeni

.....

ve seçilen sektörün nedeni)

.....

14.YATIRIMIN KISA ANLATIMI

(Hammadde temini, üretim, pazar,

.....

satış,ith.ve ihr.bilgileri verilecek)

.....

Kaşe-İmza

15.ÜRETİLECEK ÜRÜNLER :.....
(Bütün ürünler tek-tek yazılacak)

16.SEÇİLEN ÜRETİM TEKNOLOJİSİ :.....
(Tam veya yarı otomatik, insan veya makine ağırlıklı,
elektronik, bilgisayarlı veya diğer özellikler yazılacak)

17.ÜRETİM AKIM ŞEMASI :.....
(Üretim safhaları, girdi, çıktı miktarları ile proses
raporu ve üretim akım şemaları ek olarak verilecek)

18.PATENT, LİSANS, ROYALİTE VE KNOW-HOW:
a- patent veya lisans var mı :.....
b- know -how gerekecek mi :.....

Kaşe-İmza

YATIRIM HARCAMALARI

1. ARSA BEDELİ (m² x arsa bedeli) ₺
OSB Birim fiyatı ile arsa alanı çarpılarak toplam tutar yazılacaktır

2.ETÜD - PROJE ve YAPI DENETİM GİDERLERİ ₺
Yatırıma ait proje bedelleri, jeolojik etüt raporu, Çed raporu alma masrafları,
yapı denetim masrafları ile ihtiyaç duyulacak kontrollük,müşavirlik, vb.
konularda yapılacak harcamalar dikkate alınacaktır.

3.ARAZİ DÜZENLEMESİ ve ŞANTIYE GİDERLERİ ₺
Gerekli kazı ve dolgu çalışmaları, şantiye tesisleri, kanalizasyon bağlantısı,
aplikasyon vb. ile ilgili öngörülen harcamalar verilecektir.

4.FABRİKA BİNA İNŞAATI GİDERLERİ TOPLAMI ₺
İç yollar, peyzaj, bahçe duvarı vb. dahil olmak üzere, tüm bina, inşaat giderleri
uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak ortaya konacaktır.

5.İTHAL MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ TOPLAMI ₺
İthal makine-ekipman alınacak ise tutarları belirtilecektir.

6.YERLİ MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ TOPLAMI ₺
Yerli makine-ekipman tutarları belirtilecektir.

7.YARDIMCI MAKİNA-TEÇHİZAT GİDERLERİ ₺
Su ve yakıt tankları, trafosu, jenarator, buhar, soğutma ve arıtma tesisi vb.
servisler için gerekli makine-ekipman giderleri yazılacaktır.

8.İTHALAT VE GÜMRÜKLEME GİDERLERİ ₺
İthal makine-ekipman ve malların ithalatı ile ilgili masraflar belirtilecektir.

9.TAŞIMA VE SİGORTA GİDERLERİ ₺
İç taşıma ve sigorta gideri olarak toplam yerli makine-teçhizat giderinin %2 – 4'ü,
Dış taşıma ve sigorta gideri olarak FOB bedelinin Avrupa'dan ithalat için %7'si,
Amerika ve Japonya'dan olan ithalatlar için %12'si alınabilir.

10.MONTAJ GİDERLERİ ₺
Ortalama olarak toplam makine-teçhizat bedelinin % 6'sı kadar alınabilir

11.TAŞIT ARAÇLARI ₺
Tesis için gerekli taşıt araçları alınacaksa gösterilecektir.

12.İŞLETMEYE ALMA GİDERLERİ ₺
Kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınacaktır.

13.GENEL ve DİĞER GİDERLER ₺
Yatırım dönemi finansman giderleri, çeşitli fon vergi vb. masrafları gösterilecektir.

TOPLAM YATIRIM TUTARI ₺

Kaşe-İmza

YATIRIM DÖNEMİ FİNANSMAN PLANI:

1.YATIRIM TUTARI:

a.Toplam yatırım	:	.....	TL
b. Gümrük vergileri	:	.....	TL
c. İşletme sermayesi	:	.....	TL
TOPLAM TUTAR	:	.....	TL

2.YATIRIM FİNANSMAN KARSILANMA KAYNAKLARI:

a. ÖZ KAYNAKLAR (%.....)

- Sermaye	:	.....	TL
- Şirket fonları	:	.....	TL
TOPLAM	:	.....	TL

b. YABANCI KAYNAKLAR (%.....)

- Dış kredi	:	.....	TL
- İşletme kredisi	:	.....	TL
- Fon kaynaklı kredi	:	.....	TL
- Döviz kredisi	:	.....	TL

c. **GÜMRÜK MUAFİYETİ** :.....TL

TOPLAM FİNANSMAN :.....TL

Kaşe-İmza