

Arsa Tahsis Prensipleri

Arsa tahmini tahsis m² birim bedeli 3.730 TL/m² dir. Hesaplanan toplam arsa tahsis bedelinin %30'u peşin , %50 ye kalan %20 lik tutar 6 ay içinde 6 eşit taksitle,kalan %50 bakiyenin 4 (dört) yıl aylık eşit taksitlerle ödenecek olup, taksitler aylık olarak ve çek/senet/DBS karşılığında alınacaktır. Ayrıca altyapı ve üstyapı yatırımları tamamlandığında oluşacak olan arsa maliyeti tahsis yapılan firmalardan Müteşebbis Heyetin alacağı karar doğrultusunda tahsil edilecektir.

TL/m² üzerinden tahsis yapılan ve yapılacak olan parseller için diğer yıllarda ödenecek arsa taksit ve borç ödemelerinde, ilgili yılında oluşacak olan TÜFE oranında artış yapılarak ödeme tesis edilecektir.

Vadesinde ödenmeyen arsa tahsis borcu ödemelerinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesine göre işlem tesis edilecektir.

Müteşebbis Heyetimiz tarafından belirlenen, Ön tahsis prensipleri, arsa tahsislerinde uygulanacak kriterler, yukarıda belirtilen arsa tahmini m² bedeli ve prensipleri ve yaptırımlara dair iş ve işlemlerin yürütülmesine ilişkin Yönetim Kurulu'na verdiği yetkiye göre Yönetim Kurulu'nca uygulama yapılacaktır.